

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Republika Hrvatska

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

Poslovni broj spisa: St – 1452/13

Dužnik: BETA PLAN d.o.o., u stečaju

OIB: 16429322319

Adresa/sjedište: Barutanski jarak 103, Zagreb

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.04.2020.g. DO 06.07.2020.g.**

Dana 30. kolovoza 2018. godine, Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, koji je vodio ovršni postupak kod predmeta na kojima postoji razlučno pravo, preostali novac od prodaje nakon namirenih troškova, uplatio je na račun stečajnog suca Trgovačkog suda u Zagrebu. Preostali iznos kupovnine, koji je uplatio navedeni sud iznosi 585.624,95 kn. Dana 17. siječnja 2019. godine izdano je rješenje o namirenju za navedeni iznos.

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru u ovršnom predmetu Ovr-399/17-17 prodavao je nekretnine (3) stečajnog dužnika BETA PLAN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Barutanski jarak 103, OIB 16429322319 upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, zk.ul.br. 6577 i to: 1. etaže: 668/10000 dijela k.č.br. 2340/1, 2. 23. etaže: 538/10000 dijela k.č.br. 2340/1 3. 34. etaže: 137/10000 dijela k.č.br. 2340/1. Nekretnine pod 1. i 2. su prodane te je kupovina doznačena Trgovačkom sudu u Zagrebu. Nekretnina: 3. 34. etaže: 137/10000 dijela k.č.br. 2340/1 nije prodana niti na drugoj dražbi jer nije bilo zainteresiranih kupaca. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru nakon neuspjele prodaje odredio je brisanje založnog prava u zemljišnoj knjizi. Dana 13.02.2019. godine ponovno je izvršena uknjižba u zemljišnoj knjizi, založnog prava razlučnog vjerovnika ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB: 99488126785, te su se stekli uvjeti za podnašanje prijedloga stečajnog upravitelja za prodaju preostale nekretnine. Dana 5. lipnja 2019. godine održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika BETA PLAN d.o.o. u stečaju. Dana 16. kolovoza 2019. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je zaključak o prodaji nekretnine navedene pod brojem 3. Prodaju navedene nekretnine izvršit će Financijska agencija (FINA) putem elektroničke javne dražbe. Na prvom nadmetanju nekretnina se nije uspjela prodati. Na drugom nadmetanju koje je trajalo do 11.02.2020. godine početna cijena je bila 49.069,15 kn, ali se nekretnina nije prodala. Treća dražba koja se trebala održati 23.04.2020. je odgođena zbog korona virusa. Treća dražba održana je 20.08.2020. godine za početni iznos od

24.534,58 kn, ali nekretnina nije prodana. Četvrta dražba održat će se 11.11.2020. godine s početnom cijenom od 1,00 kn.

Dužnik BETA PLAN d.o.o., u stečaju prestao je poslovati i prije otvaranja stečajnog postupka tako da nije imao zaposlenih radnika te nije imao izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnog plana.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 1. Sustavan pregled predmeta koji su sačinjavali stečajnu masu:

Stečajna masa BETA PLAN d.o.o., u stečaju sastojala se je od tri nekretnine opterećene razlučnim pravom na adresi Vlahe Bukovca br. 22, Samobor, upisane na k.č. 2340/1 u naravi stambeno-poslovna zgrada u zk.ul.br. 6577, k.o. Samobor, i to:

1. Suvlasnički dio: 688/10000 etažno vlasništvo. Jedan stan oznake S2 u prizemlju, zajedno s pripadajućim spremištem br.2 u podrumu i parkirnim mjestom oznake P1 i P2 ukupne površine 62,82m<sup>2</sup>, poduložak 19, zk.ul. 6577 k.o. Samobor. Utvrđena vrijednost je bila 475.698,17 kuna.
2. Suvlasnički dio: 538/10000 etažno vlasništvo. Jedan stan oznake S5 na katu, neto površine od 50,51 m<sup>2</sup>, poduložak 23, zk.ul. 6577 k.o. Samobor. Utvrđena vrijednost je bila 382.481,92 kune.
3. Suvlasnički dio: 137/10000 etažno vlasništvo. Jedno spremište br. 13 u podrumu stambeno poslovne zgrade, neto površine od 12,96m<sup>2</sup>, poduložak 34, zk.ul. 6577 k.o. Samobor. Utvrđena vrijednost je bila 98.138,30 kuna.

### 2. Koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu:

1. Suvlasnički dio: 688/10000 etažno vlasništvo. Jedan stan oznake S2 u prizemlju, zajedno s pripadajućim spremištem br.2 u podrumu i parkirnim mjestom oznake P1 i P2 ukupne površine 62,82m<sup>2</sup>, poduložak 19, zk.ul. 6577 k.o. Samobor. Navedeni stan unovčen je u iznosu od 325.000,00 kn.
2. Suvlasnički dio: 538/10000 etažno vlasništvo. Jedan stan oznake S5 na katu, neto površine od 50,51 m<sup>2</sup>, poduložak 23, zk.ul. 6577 k.o. Samobor. Navedeni stan unovčen je u iznosu od 270.000,00 kn.

### 3. Koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

Suvlasnički dio: 137/10000 etažno vlasništvo. Jedno spremište br. 13 u podrumu stambeno poslovne zgrade, neto površine od 12,96m<sup>2</sup>, poduložak 34, zk.ul. 6577 k.o. Samobor, nije unovčen iz razloga što na prvom i drugom ročištu za prodaju, nije uopće bilo zainteresiranih osoba za kupnju. Također nije bilo zainteresiranih i na prvoj, drugoj i trećoj javnoj dražbi u organizaciji FINA-e.

### 4. Kako je ostvareno razlučno pravo:

Razlučno pravo ostvareno je upisom u Zemljišnim knjigama nadležnoga suda.

5. Kako je ostvareno izlučno pravo, ako postoji:

Izlučno pravo ne postoji.

6. Podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

Razlučni vjerovnici stečajne mase namireni su samo od iznosa prodaje nekretnina navedeni pod 1. i 2.

7. Podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka:

Već prije otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika, tako da nije nitko nastavio s radom nakon otvaranja istog.

8. Podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe):

Stečajni vjerovnici – razlučni, namireni su samo od prodane nekretnine pod 1. i 2. navedene u ovom izvješću pod sustavan pregled predmeta koji su sačinjavali stečajnu masu.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju, dana 11.11.2020. godine biti će prodaja preostale nekretnine opterećene razlučnim pravom za iznos od 1,00 kn putem javne dražbe u organizaciji FINA-e.

Zagreb, 06. listopada 2020. godine

Stečajni upravitelj

Ivica Boltužić